

**I.P.A.B. CENTRO ANZIANI  
VIA P.VERONESE N.9  
37012 BUSSOLENGO - VR  
P.I. 02327970238**

**N. 85/21 REGISTRO DETERMINAZIONI**

Albo on line

L'anno **duemilaventuno 2021** nel mese di **Maggio (5)** del giorno **tre (3)**, nel preposto ufficio,

**IL SEGRETARIO DIRETTORE**

**ADOTTA**

La seguente

**DETERMINAZIONE**

OGGETTO:

**GARA APPALTO per il SERVIZIO di  
MANUTENZIONE ORDINARIA (CIG Z0F30C460A)**

**e**

**STRAORDINARIA (CIG Z66314EFC7)  
degli IMPIANTI TECNOLOGICI della STRUTTURA.**

**PERIODO 01.04.2021 – 31.03.2023.**

**APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA alla DITTA P.I.T. srl di  
BUSSOLENGO**

**OGGETTO: GARA APPALTO per il SERVIZIO di MANUTENZIONE ORDINARIA (CIG Z0F30C460A) e STRAORDINARIA (CIG Z66314EFC7) degli IMPIANTI TECNOLOGICI della STRUTTURA. PERIODO 01.04.2021 – 31.03.2023. APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA alla DITTA P.I.T. srl di BUSSOLENGO.**

## **IL SEGRETARIO DIRETTORE**

**PREMESSO** che:

a. l'IPAB Centro Anziani è una struttura accreditata ed autorizzata all'esercizio dalla Regione Veneto per l'erogazione di servizi di tipo socio assistenziale, a favore di persone anziane non autosufficienti, da attuare nel rispetto dei parametri gestionali quanti-qualitativi previsti dalla Legge Regionale n.22/2002 e dalla D.G.R. Veneto n.84/2007;

b. con determinazione n.23 del 23.01.2019 e n.28 del 28.01.2019, esecutive ai sensi di Legge, è stato affidato ad operatore economico specializzato, l'incarico per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici della struttura sede dell'Ipab Centro Anziani di Bussolengo per il periodo 01.02.2019 – 31.01.2021;

c. con determinazione n.17 del 26.01.2021, esecutiva ai sensi di Legge, è stata disposta una proroga tecnica del servizio in oggetto per il periodo 01.02 – 31.03.2021, alle condizioni e prezzi in essere, onde consentire il perfezionamento della documentazione tecnico amministrativa funzionale all'indizione di nuova gara appalto;

d. con determinazione n.33 del 24.02.2021, esecutiva ai sensi di Legge, è stato avviato il procedimento per l'affidamento dell'incarico ad operatore economico specializzato, di svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici della struttura sede dell'Ipab Centro Anziani di Bussolengo per il periodo 01.04.2021 – 31.03.2023, per un importo annuale a base d'asta stimato in € 17.000,00 + Iva ed un costo orario della manodopera a base d'asta di € 32,00 + Iva;

e. con determinazione n.58 del 24.03.2021, esecutiva ai sensi di Legge:

01. la ditta P.I.T. srl di Bussolengo aggiudicataria provvisoria del servizio in argomento con il ribasso d'asta del 22,46%, per un canone annuale di € 13.181,80 + Iva e per un costo orario della manodopera di € 24,82 + Iva, giusta S.offerta e documentazione amministrativa debitamente sottoscritta;

02. è stato autorizzato, per motivi d'urgenza, l'inizio del servizio in argomento dal 01.04.2021, in pendenza dell'aggiudicazione definitiva e della stipula del contratto, a norma dell'art.32 comma 08 del D.Lgs. n.50/2016, onde garantire la piena funzionalità dei servizi socio sanitari ed assistenziali erogati agli ospiti non autosufficienti;

**CONSIDERATO** che, in attuazione di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, con nota pec, è stata chiesta alla ditta P.I.T. srl di Bussolengo, la trasmissione della seguente documentazione:

- a. cauzione definitiva e polizza assicurativa;
- b. visura camerale aggiornata;

**ACCERTATO** che la ditta P.I.T. srl di Bussolengo ha presentato la documentazione sopraindicata, allegata al presente provvedimento del quale forma parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che:

a. che in applicazione dell'art.01 comma 67 della Legge n.296/2006, dell'art.213 del D. Lgs. n.50/2016 e delle deliberazione dell'A.V.LL.PP., al presente provvedimento è stato assegnato, mediante procedura online sul sito [www.simog.avcp.it](http://www.simog.avcp.it), il codice identificato C.I.G. **Z0F30C460A** per il canone annuale fisso quotato in € 13.181,80 che trova copertura nel conto economico "canoni di manutenzione periodica" e il codice identificato C.I.G. **Z66314EFC7** per un ammontare presunto annua di € 30.000,00 per gli interventi straordinari suddiviso come segue:

01. € 18.000,00 + Iva al Conto Economico "Materiale manutenzione impianto conto acquisti"

02. € 12.000,00 + Iva al Conto Economico "Manutenzione manodopera" degli esercizi 2021, 2022 e 2023;

b. che è stata accertata la regolarità contributiva della ditta P.I.T. srl di Bussolengo, attestata mediante rilascio di specifico DURC INPS INAIL on line protocollo n.26445894 del 04.03.2021 valido fino al 02.07.2021;

c. è stata accertata, ai sensi del regolamento A.N.A.C. del 06.06.2018 per la gestione del casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art.213 comma 10 del D.Lgs. n.50/2016, l'assenza di annotazioni a carico della ditta P.I.T. srl di Bussolengo, giusta verifica attuata il 12.04.2021;

**RITENUTO**, pertanto di procedere all'assegnazione definitiva alla ditta P.I.T. srl di Bussolengo, dell'incarico per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici della struttura sede dell'Ipab Centro Anziani di Bussolengo per il periodo 01.04.2021 – 31.03.2023, con il ribasso d'asta del 22,46%, per un canone annuale di € 13.181,80 + Iva e per un costo orario della manodopera di € 24,82 + Iva;

**VISTO** il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021 come approvato con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n.14 del 21.12.2020, esecutiva ai sensi di Legge;

**VISTI** l'art.14 dello Statuto e l'art. 09 del vigente Regolamento di Amministrazione dell'Ente, inerenti l'individuazione dei compiti del Segretario-Direttore;

**VISTI** la Legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i., il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i. e lo Statuto dell'Ente;

**TUTTO** ciò premesso;

## **DETERMINA**

01. **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

02. **DI PRENDERE ATTO**, per le motivazioni in premessa descritte, che la ditta P.I.T. srl di Bussolengo, ai sensi di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, ha presentato la seguente documentazione:

a. cauzione definitiva e polizza assicurativa;

b. visura camerale aggiornata;

allegata al presente provvedimento del quale forma parte integrante e sostanziale;

03. **DI DICHIARARE**, conseguentemente, ditta P.I.T. srl di Bussolengo, aggiudicataria definitiva del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici della struttura sede dell'Ipab Centro Anziani di Bussolengo per il periodo 01.04.2021 – 31.03.2023, con il ribasso d'asta del 22,46%, per un canone annuale di € 13.181,80 + Iva e per un costo orario della manodopera di € 24,82 + Iva;

04. **DI DARE ATTO** che:

a. che in applicazione dell'art.01 comma 67 della Legge n.296/2006, dell'art.213 del D. Lgs. n.50/2016 e delle deliberazione dell'A.V.LL.PP., al presente provvedimento è stato assegnato, mediante procedura online sul sito [www.simog.avcp.it](http://www.simog.avcp.it), il codice identificato C.I.G. **Z0F30C460A** per il canone annuale fisso quotato in € 13.181,80 che trova copertura nel conto economico "canoni di manutenzione periodica" e il codice identificato C.I.G. **Z66314EFC7** per un ammontare presunto annua di € 30.000,00 per gli interventi straordinari suddiviso come segue:

01. € 18.000,00 + Iva al Conto Economico "Materiale manutenzione impianto conto acquisti"

02. € 12.000,00 + Iva al Conto Economico "Manutenzione manodopera" degli esercizi 2021, 2022 e 2023;

b. che è stata accertata la regolarità contributiva della ditta P.I.T. srl di Bussolengo, attestata mediante rilascio di specifico DURC INPS INAIL on line protocollo n.26445894 del 04.03.2021 valido fino al 02.07.2021;

c. è stata accertata, ai sensi del regolamento A.N.A.C. del 06.06.2018 per la gestione del casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

di cui all'art.213 comma 10 del D.Lgs. n.50/2016, l'assenza di annotazioni a carico della ditta P.I.T. srl di Bussolengo, giusta verifica attuata il 12.04.2021;

d. l'affidataria dovrà assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art.03 della legge n.136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'affidataria non assolva agli obblighi previsti dall'art.03 della legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, l'affidamento dell'incarico verrà risolto di diritto, ai sensi del comma 08 del medesimo art.03. L'Ente potrà verificare, in occasione di ogni pagamento all'affidataria e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

e. le fatture dovranno essere inviate esclusivamente in formato elettronico, ai sensi dell'art.25 del D.L. n.66/2014 e che il relativo pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fattura, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

f. il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art.06-bis della Legge n.241/1990, dell'art.07 del D.P.R. n.62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamenti dei dipendenti pubblici);

g. l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis comma 01 del D.Lgs. n.267/2000;

h. ai sensi dell'art.04 comma 01 della Legge n.241/1990, dell'art.31 D.Lgs. n.50/2016 e dell'art.09 del vigente Regolamento di Amministrazione, il Responsabile del procedimento è il Segretario Direttore dell'Ente;

i. il presente provvedimento, ai sensi dell'art.151 comma 04 del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni, diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

**05. DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo on line e alla Sezione Trasparenza dell'Ente per 15 giorni consecutivi;

**06. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento a:

a. **P.I.T. srl** vicolo Quaiara 03 – 37012 Bussolengo

b. **Magazziniere Manutentore**

c. **Responsabile del Settore Finanziario e delle Forniture/Manutenzioni**  
per l'attuazione di quanto di competenza.

**IL SEGRETARIO-DIRETTORE**

f.to Francesco Zantedeschi

Visto di regolarità contabile sull'impegno di spesa retroscritto e sulla copertura finanziaria.

Bussolengo, 03.05.2021

**L'ISTRUTTORE CONTABILE**

f.to Rag. Giovanna Avanzi

**IL SEGRETARIO DIRETTORE**

f.to Francesco Zantedeschi

---

**PUBBLICAZIONE all'ALBO**

Il sottoscritto, in qualità di Segretario Direttore, certifica che la presente determinazione, ai sensi dell'art.10 del vigente Regolamento di Amministrazione, viene pubblicata nell'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'indicazione della copertura stessa.

Bussolengo, 03.05.2021

**IL SEGRETARIO DIRETTORE**

f.to Francesco Zantedeschi