

**I.P.A.B. CENTRO ANZIANI  
VIA P.VERONESE N.9  
37012 BUSSOLENGO - VR  
P.I. 02327970238**

**N. 125/21 REGISTRO DETERMINAZIONI**

Albo on line

L'anno **duemilaventuno 2021** nel mese di **Luglio (7)** del giorno **cinque (5)**, nel preposto ufficio,

**IL SEGRETARIO DIRETTORE**

**ADOTTA**

La seguente

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

OGGETTO:

**INDIZIONE GARA APPALTO  
per INTERVENTI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA dell'IMPIANTO  
TERMOSANITARIO della STRUTTURA**

**CIG Z343103A0D**

**OGGETTO: DETERMINA a CONTRARRE. INDIZIONE GARA APPALTO per INTERVENTI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA dell'IMPIANTO TERMOSANITARIO della STRUTTURA. CIG: Z3832443F6.**

## **IL SEGRETARIO DIRETTORE**

**PREMESSO** che:

a. l'IPAB Centro Anziani è una struttura accreditata ed autorizzata all'esercizio dalla Regione Veneto per l'erogazione di servizi di tipo socio assistenziale, a favore di persone anziane non autosufficienti, da attuare nel rispetto dei parametri gestionali quanti-qualitativi previsti dalla Legge Regionale n.22/2002 e dalla D.G.R. Veneto n.84/2007;

b. con determinazione n.85.2021, esecutiva ai sensi di Legge, è stato affidato a ditta specializzata l'incarico del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici della struttura per il periodo 01.04.2021 – 31.03.2023;

c. la ditta soprindicata con nota del 26.04.2021 protocollo dell'Ente n.232.2021, ha evidenziato le problematiche interessanti l'impianto termosanitario, trasmettendo relazione fotografica, reportistica analisi effettuate sull'acqua tecnica e gli interventi urgenti da attuare;

d. gli interventi urgenti da attuare onde garantire il funzionamento dell'impianto termosanitario della struttura, sono i seguenti:

01. sostituzione caldaia a condensazione

02. rifacimento tubazioni centrale termica e sostituzione circolare gemellare

03. sostituzione serbatoio di accumulo inerziale della centrale termica;

e. il consulente dell'Ente, termotecnico Costerman Claudio, ha attuato sopralluogo di verifica delle problematiche soprindicate, e con note in data 11.05.2021, 20.05.2021 e 26.05.2021 ha certificato la necessità di attuare con urgenza gli interventi sopradescritti, trasmettendo i singoli importi di spesa a base d'asta:

01. sostituzione caldaia a condensazione € 4.800,00 + Iva

02. rifacimento tubazioni centrale termica e sostituzione circolare gemellare € 4.700,00 + Iva

03. sostituzione serbatoio di accumulo inerziale della centrale termica € 4.800,00 + Iva;

e. il responsabile del servizio di prevenzione e protezione dei rischi dell'Ente, ing. Veneziani Fabrizio, con nota del 01.06.2021 ha comunicato la necessità di dar corso alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto termosanitario, come proposti;

g. la Direzione dell'Ente, completata la necessaria documentazione tecnico amministrativa, ritiene di dar corso alle procedure per l'affidamento di incarico a operatore economico specializzato per la realizzazione degli interventi in

argomento, onde garantire il funzionamento dell'impianto termosanitario e l'erogazione dei servizi socio sanitari ed assistenziali agli ospiti;

**ACCERTATO** che con nota del 03.06.2021 protocollo n.309.2021 è stata trasmessa al Comune di Bussolengo, quale proprietario della struttura, comunicazione inerente l'urgenza di realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto termosanitario soprindicati, precisando che della spesa sarà chiesto rimborso integrale;

**CONSIDERATO**, pertanto, che si rende necessario porre in essere tutti gli atti propedeutici ed in particolare:

- a. attivare le procedure per l'indizione di gara appalto;
- b. approvare la documentazione tecnico amministrativa descrittiva e prestazionale per l'affidamento ad operatore economico specializzato;
- c. imputare, ai sensi dell'art.183 comma 01 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., nonché del principio contabile applicato 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 la relativa spesa ai conti economici dei relativi esercizi;

**RICHIAMATI:**

- a. l'art.32 comma 02 del D.lgs. n.50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- b. l'art.192 comma 01 del D.Lgs. n.267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  01. Il fine che il contratto intende perseguire;
  02. L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  03. Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO**, pertanto, che:

- a. con l'affidamento dell'incarico ed il conseguente contratto si intende garantire il funzionamento dell'impianto termosanitario della struttura e l'erogazione dei servizi socio sanitari ed assistenziali agli ospiti;
- b. il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. n.50/2016 e le clausole essenziali sono quelle contenute nella lettera invito;
- c. l'art.40 del D.Lgs. n.50/2016 recependo l'art.22 della Direttiva 2014/24/EU stabilisce l'obbligo dal 18.10.2018 dell'utilizzo dei mezzi elettronici nell'ambito di utilizzo delle procedure di gara;

d. la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata, espletata sulla piattaforma e-procurement PEAFF dell'Ente, previa consultazione di n.01 operatore economico iscritto nell'apposita sezione dell'albo fornitori, ai sensi di quanto disposto dall'art.01 comma 02 lettera a) della Legge n.120 dell'11.09.2020, con aggiudicazione ai sensi dell'art.95 comma 04 lettera b) del D. Lgs. n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** l'apposita documentazione tecnico amministrativa predisposta e precisamente:

1. Lettera invito;
  2. Modello offerta;
  3. Dichiarazione, resa ai sensi del D.p.r. n.445/2000, D.Lgs. n.81/2008 ed art.80 D.Lgs. n.50/2016;
  4. Dichiarazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato ad appalti pubblici ai sensi dell'art.03 comma 07 della Legge n.136/2010;
  5. Dichiarazione patto di integrità/protocollo di legalità;
- che regola la procedura per l'affidamento dell'incarico in argomento, per un importo a base d'asta stimato in € 14.300,00 + Iva;

**VISTO:**

a. che in applicazione dell'art.01 comma 67 della Legge n.296/2006, dell'art.213 del D. Lgs. n.50/2016 e delle deliberazione dell'A.V.LL.PP., al presente provvedimento è stato assegnato, mediante procedura online sul sito [www.simog.avcp.it](http://www.simog.avcp.it), il codice identificato C.I.G. Z3832443F6;

b. che l'ammontare complessivo di spesa stimato in € 14.300,00 + Iva, trova copertura sul Conto Patrimoniale "Manutenzione straordinaria su beni di terzi" dell'esercizio 2021;

**VISTO** il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021 come approvato con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n.14 del 21.12.2020, esecutiva ai sensi di Legge;

**VISTI** l'art.14 dello Statuto e l'art. 09 del vigente Regolamento di Amministrazione dell'Ente, inerenti l'individuazione dei compiti del Segretario-Direttore;

**VISTI:**

- a. la Legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i.
- b. il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;
- c. lo Statuto dell'Ente;

**TUTTO** ciò premesso;

**DETERMINA**

01. **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

02. **DI AVVIARE**, per le motivazioni in premessa descritte, il procedimento di affidamento dell'incarico ad operatore economico specializzato, per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto termosanitario della struttura di seguito indicati:

- a. sostituzione caldaia a condensazione
  - b. rifacimento tubazioni centrale termica e sostituzione circolare gemellare
  - c. sostituzione serbatoio di accumulo inerziale della centrale termica
- per un importo a base d'asta stimato in € 14.300,00 + Iva;

03. **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., nonché dell'art.32 comma 02 del D.Lgs. n.50/2016, i seguenti elementi essenziali del contratto e i criteri di affidamento dell'incarico:

- a. con l'affidamento dell'incarico ed il conseguente contratto si intende garantire il funzionamento dell'impianto termosanitario della struttura e l'erogazione dei servizi socio sanitari ed assistenziali agli ospiti;
- b. il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. n.50/2016 e le clausole essenziali sono quelle contenute nella lettera invito;
- c. l'art.40 del D.Lgs. n.50/2016 recependo l'art.22 della Direttiva 2014/24/EU stabilisce l'obbligo dal 18.10.2018 dell'utilizzo dei mezzi elettronici nell'ambito di utilizzo delle procedure di gara;
- d. la scelta del contraente sarà effettuata mediante gara appalto, espletata sulla piattaforma e-procurement PEAf dell'Ente, previa consultazione di n.01 operatore economico iscritto nell'apposita sezione dell'albo fornitori, ai sensi di quanto disposto dall'art.01 comma 02 lettera a) della Legge n.120 dell'11.09.2020, con aggiudicazione ai sensi dell'art.95 comma 04 lettera b) del D. Lgs. n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

04. **DI APPROVARE** la documentazione tecnico amministrativa, regolante la partecipazione alla gara appalto procedura negoziata in argomento e precisamente:

- a. Lettera invito;
  - b. Modello offerta;
  - c. Dichiarazione, resa ai sensi del D.p.r. n.445/2000, D.Lgs. n.81/2008 ed art.80 D.Lgs. n.50/2016;
  - d. Dichiarazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato ad appalti pubblici ai sensi dell'art.03 comma 07 della Legge n.136/2010;
  - e. Dichiarazione patto di integrità/protocollo di legalità;
- regolante la procedura per l'affidamento dell'incarico in argomento;

#### **05. DI DARE ATTO:**

- a. che in applicazione dell'art.01 comma 67 della Legge n.296/2006, dell'art.213 del D. Lgs. n.50/2016 e delle deliberazione dell'A.V.LL.PP., al presente provvedimento è stato assegnato, mediante procedura online sul sito [www.simog.avcp.it](http://www.simog.avcp.it), il codice identificato C.I.G. Z3832443F6;
- b. che l'ammontare complessivo di spesa stimato in € 14.300,00 + Iva, trova copertura sul Conto Patrimoniale "Manutenzione straordinaria su beni di terzi" dell'esercizio 2021;
- c. il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art.06-bis della Legge n.241/1990, dell'art.07 del D.P.R. n.62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamenti dei dipendenti pubblici);
- d. l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis comma 01 del D.Lgs. n.267/2000;
- e. ai sensi dell'art.04 comma 01 della Legge n.241/1990, dell'art.31 D.Lgs. n.50/2016 e dell'art.09 del vigente Regolamento di Amministrazione, il Responsabile del procedimento è il Segretario Direttore dell'Ente;
- f. il presente provvedimento, ai sensi dell'art.151 comma 04 del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni, diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

**06. DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo on line e alla Sezione Trasparenza dell'Ente per 15 giorni consecutivi;

**07. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento a:

**a. Responsabile del Settore Finanziario e delle Forniture/Manutenzioni**

**b. Manutentore**

per l'attuazione di quanto di competenza.

**IL SEGRETARIO-DIRETTORE**

f.to Francesco Zantedeschi

Visto di regolarità contabile sull'impegno di spesa retroscritto e sulla copertura finanziaria.

Bussolengo, 05.07.2021

**L'ISTRUTTORE CONTABILE**

f.to Rag. Giovanna Avanzi

**IL SEGRETARIO DIRETTORE**

f.to Francesco Zantedeschi

---

**PUBBLICAZIONE all'ALBO**

Il sottoscritto, in qualità di Segretario Direttore, certifica che la presente determinazione, ai sensi dell'art.10 del vigente Regolamento di Amministrazione, viene pubblicata nell'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'indicazione della copertura stessa.

Bussolengo, 05.07.2021

**IL SEGRETARIO DIRETTORE**

f.to Francesco Zantedeschi