

**I.P.A.B. CENTRO ANZIANI  
VIA P.VERONESE N.9  
37012 BUSSOLENGO - VR  
P.I. 02327970238**

**N. 134/21 REGISTRO DETERMINAZIONI**

Albo on line

L'anno **duemilaventuno 2021** nel mese di **Agosto (8)** del giorno **due (2)**, nel preposto ufficio,

**IL SEGRETARIO DIRETTORE**

**ADOTTA**

La seguente

**DETERMINAZIONE**

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DIRETTO, TRAMITE PIATTAFORMA E-PROCUREMENT della  
STAZIONE APPALTANTE (P.E.A.F.), dell'INCARICO di dell'INCARICO di  
REALIZZAZIONE INTERVENTI di MANUTEZIONE STRAORDINARIA dell'IMPIANTO  
TERMOSANITARIO della STRUTTURA**

**CIG: Z3832443F6**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, TRAMITE PIATTAFORMA E-PROCUREMENT della STAZIONE APPALTANTE (P.E.A.F.), dell'INCARICO di dell'INCARICO di REALIZZAZIONE INTERVENTI di MANUTEZIONE STRAORDINARIA dell'IMPIANTO TERMOSANITARIO della STRUTTURA. CIG: Z3832443F6.**

## **IL SEGRETARIO-DIRETTORE**

**PREMESSO** che;

a. l'IPAB Centro Anziani è una struttura accreditata ed autorizzata all'esercizio dalla Regione Veneto per l'erogazione di servizi di tipo sanitario e socio assistenziale, a favore di persone anziane non autosufficienti, da attuare nel rispetto dei parametri gestionali quanti-qualitativi previsti dalla Legge Regionale n.22/2002 e dalla D.G.R. Veneto n.84/2007;

b. con determinazione n.85.2021, esecutiva ai sensi di Legge, è stato affidato a ditta specializzata l'incarico del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici della struttura per il periodo 01.04.2021 – 31.03.2023;

c. la ditta soprindicata con nota del 26.04.2021 protocollo dell'Ente n.232.2021, ha evidenziato le problematiche interessanti l'impianto termosanitario, trasmettendo relazione fotografica, reportistica analisi effettuate sull'acqua tecnica e gli interventi urgenti da attuare;

d. gli interventi urgenti da attuare onde garantire il funzionamento dell'impianto termosanitario della struttura, sono i seguenti:

01. sostituzione caldaia a condensazione

02. rifacimento tubazioni centrale termica e sostituzione circolare gemellare

03. sostituzione serbatoio di accumulo inerziale della centrale termica;

e. il consulente dell'Ente, termotecnico Costerman Claudio, ha attuato sopralluogo di verifica delle problematiche soprindicate, e con note in data 11.05.2021, 20.05.2021 e 26.05.2021 ha certificato la necessità di attuare con urgenza gli interventi sopradescritti, trasmettendo i singoli importi di spesa a base d'asta:

01. sostituzione caldaia a condensazione € 4.800,00 + Iva

02. rifacimento tubazioni centrale termica e sostituzione circolare gemellare € 4.700,00 + Iva

03. sostituzione serbatoio di accumulo inerziale della centrale termica € 4.800,00 + Iva;

e. il responsabile del servizio di prevenzione e protezione dei rischi dell'Ente, ing. Veneziani Fabrizio, con nota del 01.06.2021 ha comunicato la necessità di dar corso alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto termosanitario, come proposti;

g. la Direzione dell'Ente, completata la necessaria documentazione tecnico amministrativa, ritiene di dar corso alle procedure per l'affidamento di incarico a operatore economico specializzato per la realizzazione degli interventi in

argomento, onde garantire il funzionamento dell'impianto termosanitario e l'erogazione dei servizi socio sanitari ed assistenziali agli ospiti;

**ACCERTATO** che con nota del 03.06.2021 protocollo n.309.2021 è stata trasmessa al Comune di Bussolengo, quale proprietario della struttura, comunicazione inerente l'urgenza di realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto termosanitario soprindicati, precisando che della spesa sarà chiesto rimborso integrale;

**CONSIDERATO** che, conseguentemente, con determinazione n.125 del 12.04.2021, esecutiva ai sensi di Legge, è stata:

a. approvata la documentazione descrittiva e prestazionale per l'affidamento dell'incarico in oggetto ad operatore economico specializzato;

b. imputata la relativa spesa, ai sensi dell'art.183 comma 01 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., nonché del principio contabile applicato 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 al relativo Conto Patrimoniale;

ed è stato definito che:

a. con l'affidamento dell'incarico ed il conseguente contratto si intende garantire il funzionamento dell'impianto termosanitario della struttura e l'erogazione dei servizi socio sanitari ed assistenziali agli ospiti;

b. il contratto prevede la fornitura dei materiali e la realizzazione dei necessari interventi di manutenzione straordinaria;

c. il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. n.50/2016 e le clausole essenziali sono quelle contenute nella lettera invito;

d. l'art.40 del D.Lgs. n.50/2016 recependo l'art.22 della Direttiva 2014/24/EU stabilisce l'obbligo dal 18.10.2018 dell'utilizzo dei mezzi elettronici nell'ambito di utilizzo delle procedure di gara;

e. la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto sulla piattaforma e-procurement PEAFF dell'Ente, previa consultazione di n.01 operatore economico iscritto nella "Attrezzature varie per case di riposo" dell'albo fornitori, espletato ai sensi di quanto disposto dall'art.01 comma 02 lett. a) della Legge n.120 dell'11.09.2020, con aggiudicazione secondo il criterio dei singoli prezzi unitari ai sensi dell'art.95 comma 04 lettera b) del D. Lgs. n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. L'importo complessivo a base d'asta viene stimato in € 14.300,00 + Iva. L'aggiudicazione sarà attuata se i prezzi unitari offerti saranno giudicati congrui;

**CONSTATATO** che sulla soprindicata piattaforma di negoziazione elettronica e-procurement PEAFF dell'Ente, entro il termine previsto del 26.07.2021 ore 14.00 e giusta nota invito del 05.07.2021 protocollo n.380.2021, l'operatore economico P.I.T. srl di Bussolengo, tramite trattativa diretta su P.E.A.F, ha comunicato la disponibilità alla fornitura ed installazione di:

a. sostituzione caldaia a condensazione

- b. rifacimento tubazioni centrale termica e sostituzione circolare gemellare
  - c. sostituzione serbatoio di accumulo inerziale della centrale termica
- con il ribasso dello 0,77% sull'importo a base d'asta stimato in € 14.300,00 + Iva e quindi per complessivi € 14.299,23 + Iva;;

**RITENUTA** l'offerta presentata congrua rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, si stabilisce di procedere all'affidamento dell'incarico per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto termosanitario soprindicati tramite trattativa diretta su P.E.A.F., alla ditta P.I.T. srl di Bussolengo;

**VISTO che:**

- a. in applicazione dell'art.01 comma 67 della Legge n.296/2006, dell'art.213 del D. Lgs. n.50/2016 e delle deliberazione dell'A.V.LL.PP., al presente provvedimento è stato assegnato, mediante procedura online sul sito [www.simog.avcp.it](http://www.simog.avcp.it), il codice identificato C.I.G. Z3832443F6;
- b. l'ammontare complessivo della spesa di € 14.189,89 + Iva, trova copertura sul Conto Patrimoniale "Manutenzione straordinaria su beni di terzi" dell'esercizio 2021;
- c. che l'operatore economico affidatario ha presentato la seguente documentazione debitamente sottoscritta:
  - 01. relazione descrittiva inerente gli interventi riportante le caratteristiche tecniche di caldaia a condensazione, tubazioni e serbatoio di accumulo;
  - 02. dichiarazione di cui al Dpr n.445/2000, D.Lgs. n.81/2008 ed art.80 D.Lgs. n.50/2016;
  - 03. comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato ad appalti pubblici ai sensi dell'art.03 comma 07 della Legge n.136/2010;
  - 04. dichiarazione patto di integrità/protocollo di legalità;
  - 05. copia documento d'identità del legale rappresentante in corso di validità;
- d. che è stata accertata la regolarità contributiva della ditta P.I.T. srl di Bussolengo, attestata mediante rilascio di specifico DURC INPS INAIL on line protocollo n.26445864 del 04.03.2021 valido fino al 02.07.2021;
- e. è in corso di accertamento, ai sensi del regolamento A.N.A.C. del 06.06.2018 per la gestione del casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art.213 comma 10 del D. Lgs. n.50/2016, l'assenza di annotazioni a carico della ditta P.I.T. srl di Bussolengo;

**RICHIAMATI:**

- a. l'art.01 comma 02 lett. a) della Legge n.120 dell'11.09.2020
- b. le Linee Guida A.N.A.C. n.04 e n.08 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097/2016 e 950/2017;

**VISTO** il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021 come approvato con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n.14 del 21.12.2020, esecutiva ai sensi di Legge;

**VISTI** l'art.14 dello Statuto e l'art. 09 del vigente Regolamento di Amministrazione dell'Ente inerente l'individuazione dei compiti del Segretario-Direttore;

**VISTI:**

- a. la Legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i.
- b. il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;
- c. lo Statuto dell'Ente;

**TUTTO** ciò premesso;

**DETERMINA**

01. **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

02. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni in premessa descritte, ai sensi dell'art.36 comma 02 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dall'art.01 comma 02 lett. a) della Legge n.120 dell'11.09.2020, mediante affidamento diretto attuato sulla piattaforma di negoziazione elettronica dell'Ente P.E.A.F., alla ditta P.I.T. srl di Bussolengo, l'incarico per la fornitura materiali e realizzazione dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto termosanitario della struttura:

- a. sostituzione caldaia a condensazione
  - b. rifacimento tubazioni centrale termica e sostituzione circolare gemellare
  - c. sostituzione serbatoio di accumulo inerziale della centrale termica
- con il ribasso dello 0,77% sull'importo a base d'asta stimato in € 14.300,00 + Iva e quindi per complessivi € 14.189,89 + Iva; giusta S.offerta presentata, ritenuta congrua e competitiva rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, allegata, unitamente alla relativa documentazione amministrativa, al presente provvedimento del quale forma parte integrante e sostanziale;

03. **DI DARE ATTO** che:

- a. in applicazione dell'art.01 comma 67 della Legge n.296/2006, dell'art.213 del D. Lgs. n.50/2016 e delle deliberazione dell'A.V.LL.PP., al presente provvedimento è stato assegnato, mediante procedura online sul sito [www.simog.avcp.it](http://www.simog.avcp.it), il codice identificato C.I.G. Z3832443F6;
- b. l'ammontare complessivo della spesa di € 14.189,89 + Iva, trova copertura sul Conto Patrimoniale "Manutenzione straordinaria su beni di terzi" dell'esercizio 2021;

c. che l'operatore economico affidatario ha presentato la seguente documentazione debitamente sottoscritta:

01. relazione descrittiva inerente gli interventi riportante le caratteristiche tecniche di caldaia a condensazione, tubazioni e serbatoio di accumulo;

02. dichiarazione di cui al Dpr n.445/2000, D.Lgs. n.81/2008 ed art.80 D.Lgs. n.50/2016;

03. comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato ad appalti pubblici ai sensi dell'art.03 comma 07 della Legge n.136/2010;

04. dichiarazione patto di integrità/protocollo di legalità;

05. copia documento d'identità del legale rappresentante in corso di validità;

d. che è stata accertata la regolarità contributiva della ditta P.I.T. srl di Bussolengo, attestata mediante rilascio di specifico DURC INPS INAIL on line protocollo n.26445864 del 04.03.2021 valido fino al 02.07.2021;

e. è in corso di accertamento, ai sensi del regolamento A.N.A.C. del 06.06.2018 per la gestione del casellario informatico dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art.213 comma 10 del D. Lgs. n.50/2016, l'assenza di annotazioni a carico della ditta P.I.T. srl di Bussolengo;

f. ai sensi dell'art.51 del D.Lgs. n.50/2016, per il presente affidamento, data la particolarità del servizio, non è stato possibile procedere alla suddivisione in lotti funzionali;

g. il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art.06-bis della Legge n.241/1990, dell'art.07 del D.P.R. n.62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamenti dei dipendenti pubblici);

h. l'affidataria dovrà assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art.03 della legge n.136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art.03 della legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, l'affidamento dell'incarico verrà risolto di diritto, ai sensi del comma 08 del medesimo art.03. L'Ente potrà verificare, in occasione di ogni pagamento all'affidataria e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

i. la fattura dovrà essere inviata esclusivamente in formato elettronico, ai sensi dell'art.25 del D.L. n.66/2014 e che il relativo pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fattura, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

l. il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art.06-bis della Legge n.241/1990, dell'art.07 del D.P.R. n.62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamenti dei dipendenti pubblici);

m. l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis comma 01 del D.Lgs. n.267/2000;

n. ai sensi dell'art.04 comma 01 della Legge n.241/1990, dell'art.31 D.Lgs. n.50/2016 e dell'art.09 del vigente Regolamento di Amministrazione, il Responsabile del procedimento è il Segretario Direttore dell'Ente;

o. il presente provvedimento, ai sensi dell'art.151 comma 04 del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni, diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

04. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo on line e alla Sezione Trasparenza dell'Ente per 15 giorni consecutivi;

05. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento a:

a. **P.I.T. srl** vicolo Quaiara 03 – 37012 Bussolengo

b. **Responsabile del Settore Finanziario e delle Forniture/Manutenzioni**  
per l'attuazione di quanto di competenza.

**IL SEGRETARIO-DIRETTORE**

f.to Francesco Zantedeschi

Visto di regolarità contabile sull'impegno di spesa retroscritto e sulla copertura finanziaria.

Bussolengo, 02.08.2021

**L'ISTRUTTORE CONTABILE**

f.to Rag. Giovanna Avanzi

**IL SEGRETARIO DIRETTORE**

f.to Francesco Zantedeschi

---

**PUBBLICAZIONE all'ALBO**

Il sottoscritto, in qualità di Segretario Direttore, certifica che la presente determinazione, ai sensi dell'art.10 del vigente Regolamento di Amministrazione, viene pubblicata nell'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'indicazione della copertura stessa.

Bussolengo, 02.08.2021

**IL SEGRETARIO DIRETTORE**

f.to Francesco Zantedeschi