

7 FEB. 2017 13

INTEGRAZIONE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA DPGR 71/2009
ai sensi dell'art. 34 del Dlgs 267/2000

per la concessione in comodato d'uso gratuito della Nuova Casa di Riposo realizzata da parte del Comune di Bussolengo all'Ente gestore IPAB Centro Anziani di Bussolengo

TRA

Il Comune di Bussolengo, Ente Promotore, Cf/Pi 00268250230, rappresentato dal Sindaco Dott.ssa Boscaini Maria Paola, legale rappresentante pro-tempore, nata a Bussolengo (Vr), il 22.09.1954, domiciliato per la carica presso il Comune di Bussolengo, Piazza Nuova n. 14 - 37012 Bussolengo

E

la Regione del Veneto, cf 80007580279 e piva 02392630279, in persona del Presidente della Giunta Regionale Veneto, legale rappresentante pro tempore, dott. Zaia Luca

E

L'ipab Centro Anziani di Bussolengo, Cf/Pi 02327970238, nella persona del legale rappresentante pro-tempore sig.ra Zorzoni Francesca, nata a San Pietro Incariano (VR) l'11.11.1942, domiciliata per la carica presso l'ipab Centro Anziani di Bussolengo, Via Paolo Veronese n. 9 - 37012 Bussolengo

Premesso che:

- Con il Decreto del Presidente della Giunta regionale del Veneto n. 71 del 20 aprile 2009 è stato approvato l'Accordo di programma, sottoscritto fra Il Comune di Bussolengo, la Regione Veneto, l'ASL n° 22 e l'IPAB Centro Anziani di Bussolengo, per il trasferimento all'Azienda Sanitaria Asl n. 22 di un immobile di proprietà comunale sito in Bussolengo, adibito a Casa di Riposo e conseguente realizzazione di una nuova Casa di Riposo da parte del Comune, da cedere all'ipab Centro Anziani di Bussolengo;
- che la quasi totalità dell'accordo di programma di cui al DPGR 71/2009 ha già trovato attuazione e precisamente i punti A-B-C-D-E-F-G di cui all'art. 4 del citato accordo e rimane da attuare il punto H che qui di seguito si trascrive:
"Fase H): Intestazione della proprietà del nuovo edificio destinato ad Rsa all'ipab Centro Anziani di Bussolengo - Entro 45 giorni dalla data di entrata in funzione della nuova Rsa";

Considerato che:

- per quanto riguarda l'intestazione della proprietà all'IPAB Centro Anziani di Bussolengo, sono intervenute nuove disposizioni normative regionali che rendono oneroso per l'ipab l'immediato passaggio di proprietà. Nello specifico, la dgrv 780/2013, ha introdotto il principio contabile della previsione del costo dell'ammortamento di beni mobili e immobili, sia per i beni acquisiti a titolo gratuito che oneroso. Tale obbligo si concretizzerebbe, almeno in una prima fase iniziale dove il bene è stato appena realizzato, in un significativo aumento dei costi da iscriverne a Bilancio e di conseguenza in un aumento delle rette da caricare agli utenti;
- l'attuale bilancio del Centro Anziani non prevede quote di ammortamento idonee a coprire il valore del nuovo bene, così come le spese emergenti di attivazione/gestione del nuovo immobile e sarà possibile prevederle solo con un oculato piano gestionale-finanziario che progressivamente allinei i ricavi alle spese;

Visto che:

il Comune di Bussolengo ha chiesto il mantenimento della proprietà dell'immobile a fronte di un comodato d'uso gratuito trentennale a favore dell'ipab e, tenuto conto che in quanto proprietario



del bene, continuerà a sostenere tutti i costi di manutenzione straordinaria, come da disposizioni del Codice Civile (art. 1803 e 1808) in materia di comodato d'uso gratuito;

Ritenuto, quindi, di prevedere che:

- Il Comune concederà al Centro Anziani l'uso del bene applicando, per quanto non in contrasto con quanto premesso nei commi precedenti, gli articoli 1803 e 1808 del Codice Civile che regolamentano il comodato d'uso gratuito per trenta anni dalla data di attivazione della nuova struttura;
- Viste le premesse di cui sopra, il Comune continuerà con il sostenimento di tutti i costi di manutenzione straordinaria, rimanendo a carico del Centro Anziani la sola manutenzione ordinaria di beni mobili ed immobili e le usuali spese di gestione (utenze, ecc.);
- In considerazione del parziale finanziamento regionale, sull'edificio di Via Paolo Veronese a' sensi dell'art. 36 sesto comma della L.R. 1/2004 è posta una destinazione d'uso, per la durata di anni 10 successivi alla data di autorizzazione all'esercizio, quale centro servizi per persone anziane non autosufficienti;
- la proprietà dell'immobile, allo scadere dei 30 anni, verrà in parte trasferita all'Ipab Centro Servizi Anziani per almeno una percentuale (es. 40%).

Preso atto che:

- con la deliberazione n. 61 del 10.11.2014 del Consiglio Comunale è stato approvato il testo dello schema dell'accordo di programma tra la Regione del Veneto, Il Comune di Bussolengo e l'Ipab Centro Anziani di Bussolengo;
- con la deliberazione n. 15 del 11.11.2014 del Commissario Straordinario dell'Ipab Centro servizi Anziani è stato approvato il testo dello schema dell'accordo di programma tra la Regione del Veneto, Il Comune di Bussolengo e l'Ipab Centro Anziani di Bussolengo;
- con la deliberazione n. 444 del 31.03.2015 della Giunta Regione Veneto è stato approvato il testo dello schema dell'accordo di programma tra la Regione del Veneto, Il Comune di Bussolengo e l'Ipab Centro Anziani di Bussolengo;
- l'integrazione dell'accordo di programma riguarda gli interessi concreti dei soggetti per i quali rimane attivo l'attuale accordo rispetto alla fase H e quindi: Regione Veneto, Ipab Centro Anziani di Bussolengo, in quanto per l'Azienda ULSS N° 22, pur parte in senso formale, sono state concluse tutte le fasi di cui all'accordo DPRG N° 71/2009;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra convenute, sottoscrivono l'intesa nei termini che seguono;

**Art. 1
(Norme di riferimento)**

L'approvazione della presente integrazione all'Accordo di Programma di cui alla DPGR 71/2009 avverrà ai sensi del 4° comma dell'art. 34 del Dlgs. 18.08.2000, n. 267, con atto formale del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

**Art. 2
(Obiettivi dell'Accordo)**

L'obiettivo del presente Accordo è quello di garantire la disponibilità dell'edificio destinato a sede dell'attività istituzionale dell'Ipab centro servizi anziani di Bussolengo, mediante stipula di contratto di comodato d'uso gratuito della durata di anni 30, e successivo trasferimento di almeno una percentuale (es. 40%) della proprietà allo scadere del termine predetto.

**Art. 3
(Soggetti interessati)**

I soggetti interessati al presente Accordo, sono:



7 FEB. 2017 15



il Comune di Bussolengo,
la Regione Veneto,
l'Ipab - Centro Anziani di Bussolengo,
ognuno per le competenze di seguito specificate:

- Il Comune di Bussolengo è individuato quale soggetto promotore della presente integrazione all'Accordo di Programma perché realizzatore del nuovo Centro Servizi per anziani;
- La Regione Veneto è individuato quale soggetto garante delle finalità alla base del presente accordo di Programma;
- L'Ipab di Bussolengo è individuato quale soggetto gestore della struttura nonché assegnatario del nuovo centro servizi.

**Art. 4
(Procedura e termini dell'Accordo)**

Le azioni relative al presente accordo si svolgeranno secondo la procedura di cui all'art. 34 comma 4 del Dlgs. 18/08/2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente percorso:

Fase A): Adozione delle deliberazioni di approvazione del presente schema di integrazione dell'accordo da parte del Consiglio Comunale del Comune di Bussolengo, del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB e del Presidente della Regione
Fase B): Sottoscrizione formale del testo dell'Accordo di Programma
Fase C): Adozione del Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Regione, o suo delegato;
Fase D): Stipula contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Bussolengo e l'ipab Centro servizi anziani, con i contenuti esplicitati nelle premesse che formano parte integrante del presente accordo;
Fase E): Trasferimento della proprietà di almeno una percentuale (es. 40%) dell'immobile all'Ipab Centro Servizi Anziani di Bussolengo, allo scadere del contratto di comodato.

**Art. 5
(Vigilanza per il rispetto dell'Accordo)**

La vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo di Programma è svolta, ai sensi del 7° comma dell'art. 34 del Tulcp n. 267/2000 da un Collegio presieduto dal Sindaco o suo delegato del Comune di Bussolengo e composto da un rappresentante della Regione Veneto, e uno dell'Ipab (Centro Anziani di Bussolengo).

**Art. 6
(Disposizioni finali)**

Il presente Accordo di Programma entra in vigore subito dopo la pubblicazione sul Bur del Veneto.

Letto, confermato, accettato e sottoscritto.

Bussolengo, _____

Comune di Bussolengo
Il Sindaco

 (dott.ssa Maria Paola Boscaini)



Allegato al decreto

Regione del Veneto
Il Presidente

Luca Zaia (dott. Luca Zaia)



Ipab Centro Anziani di Bussolengo
Il Presidente

Francesca Zorzoni (sig.ra Francesca Zorzoni)





Decreto n. 13 del 7 febbraio 2017

OGGETTO: Approvazione dell'Accordo di programma tra Regione del Veneto, Ipab Centro Anziani di Bussolengo e Comune di Bussolengo. Articolo 34 del Decreto Legislativo 267/2000.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

il decreto è l'atto formale di definizione del nuovo Accordo di Programma, modificativo del precedente, già formalizzato a mezzo di decreto del Presidente della Giunta Regionale 20 aprile 2009, n. 71.

Estremi dei principali documenti del procedimento:

deliberazioni di approvazione dell'Accordo da parte del Consiglio comunale n. 61 del 10 Novembre 2014, del Commissario Straordinario dell'Ipab Centro Servizi Anziani n. 15 dell'11 Novembre 2014, della Giunta Regionale Veneta DGR n. 444 del 31 Marzo 2015.

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che l'IPAB Centro Anziani di Bussolengo, il Comune di Bussolengo (VR), Azienda Sanitaria ASL n. 22 e la Regione del Veneto hanno concluso un Accordo di Programma già formalizzato a mezzo di decreto del Presidente della Giunta Regionale 20 aprile 2009, n. 71, avente ad oggetto il trasferimento all'Azienda Sanitaria Asl n. 22 di un immobile di proprietà comunale sito in Bussolengo, adibito a casa di riposo e conseguente realizzazione di una nuova casa di riposo da parte del Comune da cedere all'Ipab Centro Anziani di Bussolengo;
- che nel corso del tempo è stato attuato quanto previsto nei punti da A) a G) di cui all'art. 4 del predetto Accordo mentre non ha trovato adempimento il punto H) ossia la previsione di intestazione della proprietà del nuovo edificio destinato a Casa di Riposo all'Ipab Centro Anziani di Bussolengo entro 45 giorni dalla data di entrata in funzione della nuova Casa di Riposo;
- che sono nel frattempo mutati gli interessi e le esigenze degli Enti coinvolti e, conseguentemente, si è giunti alla proposizione di un nuovo Accordo di Programma, evolutivo del precedente unicamente per quanto concerne il succitato punto H), in particolare prevedendo che l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale da parte dell'Ipab possa proseguire in forza di un contratto di comodato d'uso gratuito trentennale e che, allo scadere dello steso, il Comune debba trasferire il 40 % della proprietà del bene in parola all'Ipab;
- che, con riguardo alla posizione della Regione, va constatato che, dalla lettura del testo del nuovo Accordo e anche dagli atti approvativi del medesimo emanati dai tre Enti coinvolti, non emergono novità rispetto al precedente Accordo: essa continua a ricoprire un ruolo di sostanziale vigilanza come espressamente definito all'art. 5 dell'integrazione dell'Accordo;
- che con D.G.R. n. 444 del 31 marzo 2015 l'Amministrazione regionale ha provveduto a prendere atto delle Deliberazioni di approvazione del nuovo Accordo denominato dalle parti "Integrazione all'Accordo di Programma" da parte dei soggetti coinvolti, indicati all'inizio, oltre ad approvarne il testo;

Considerato:

- che tutti i soggetti coinvolti hanno sottoscritto, tramite i rispettivi rappresentanti legali, il testo definitivo dell'Accordo di Programma (**Allegato A**), ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per cui si rende necessaria l'adozione del presente provvedimento, ai fini di rendere l'atto perfetto;

Visto:

- l'articolo 34 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- il D.P.G.R.V. 31 dicembre 2002, n. 1560;
- la D.G.R. n. 552 del 21 aprile 2015;

Dato atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

DECRETA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, l'Accordo di Programma tra Regione del Veneto, Ipab Centro Anziani di Bussolengo e Comune di Bussolengo (VR), che si allega al presente provvedimento e che ne costituisce parte integrante (**Allegato A**);
2. di incaricare la Direzione Servizi Sociali dell'esecuzione del presente atto;
3. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;
4. di disporre la pubblicazione integrale del presente decreto nel Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Firmato Dott. Luca Zaia

